



# **COMUNE DI VALLE CASTELLANA**

*Provincia di Teramo*

*Loc. Capoluogo – Piazza D'Annunzio, - 64010 Valle Castellana (Teramo) - C.F. e P.I.: 00275030674  
- telef. 0861-93130/93473 fax 0861-93557*

**Registro Generale n. 260 del 21-04-2026**

## **DETERMINAZIONI AREA TECNICO-MANUTENTIVA**

**N. 128 DEL 21-04-2026**

**Oggetto: CUP J98C19000010002 - RIPARAZIONE DEL DANNO CON RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CASA FAMIGLI PER MINORI IN LOC. SAN VITO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA\_ Approvazione perizia di assestamento finale con contestuale stato finale, documentazione tecnico contabile e Certificato di Regolare Esecuzione**

L'anno duemilaventisei addì ventuno del mese di aprile, il Responsabile del servizio Dott.ssa D'Agostino Katia

**RICHIAMATO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016 recante “interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”, convertito dalla legge 15 dicembre 2016 n. 229;

**PREMESSO che:**

- i territori delle regioni Abruzzo, Marche e Umbria sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016;
- il Comune di Valle Castellana, in data 18/04/2017, ha caricato, sul portale telematico del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016, un'apposita scheda denominata “rilievo del danno alle opere pubbliche”, ID 339/2017, richiedendo, per l'intervento di “riparazione del danno con rafforzamento locale della casa famiglia per minori in frazione S.Vito”, un finanziamento omnicomprensivo pari ad € 50.880,00

**RICHIAMATA** l'Ordinanza n. 37 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione del 08/09/2017 con il quale è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Marche e Lazio ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016, dal quale risulta che il Comune di Valle Castellana è beneficiario di un contributo di € 50.880,00 per l'intervento di riparazione del danno con rafforzamento locale della casa famiglia per minori in frazione S.Vito nel comune di Valle Castellana;

**CONSIDERATO che:**

- che il Comune di Valle Castellana ha provveduto a trasmettere lo Studio di Fattibilità dell'intervento finanziato, acquisto al protocollo dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione al n. 0226695/18 del 09/08/2018, richiedendo ulteriori somme rispetto al finanziamento concesso pari ad € 5.609,33;
- che l'ufficio speciale della ricostruzione sisma 2016 mediante nota agli atti dell'Ente ha trasmesso il "nulla osta al proseguo attività di progettazione per l'intervento di riparazione del danno con rafforzamento locale della casa famiglia per minori in frazione S.Vito" nel comune di Valle Castellana, per un importo definitivo pari ad € 56.489,33, acquisita al ns protocollo n. 7738 del 13/09/2018;

**RICHIAMATA** la Circolare Ricostruzione Pubblica n. 01/2018 "chiarimenti sulle procedure finalizzate alla realizzazione di interventi di ricostruzione pubblica" dell'Ufficio Speciale Ricostruzione,

**VISTA** la determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 418 del 11.12.2018, a firma del Responsabile del Servizio geom. Fausto Chiavetta, con la quale è stato incaricato l'ing. Giampiero Anemone, ██████ iscritto con il numero 1019 dell'ordine professionale degli ingegneri della Provincia di TERAMO, studio associato Neos p.i. 02013840448 ██████ per la progettazione definitiva-esecutiva dell'intervento di RIPARAZIONE DEL DANNO CON RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CASA FAMIGLI PER MINORI IN LOC. SAN VITO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA;

**VISTO** l'articolo 41, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, ove si dispone che il progetto esecutivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, altresì corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

**VISTO** il progetto esecutivo consegnato dal progettista, con successive integrazioni e/o sostituzioni, al prot. dell'Ente al prot. 7136 del 20.11.2020, n. 8088 del 22.11.2020, n. 6697 del 06.10.2021, n. 7380 del 05.11.2024 e n. 7625 del 14.11.2024, ai sensi del nuovo codice dei Contratti D.Lgs 36/2023;

**VISTO** che il progetto esecutivo è stato oggetto di validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativo Attestato di Validazione prot. n. 8064 del 03.12.2024, avvenuta previa verifica eseguita a firma del soggetto verificatore Dott.ssa Katia D'Agostino e approvato con **Delibera di Giunta Comunale n. 113 del 31.12.2024**;

**VISTO** che la spesa complessiva dell'intervento, come si evince dal quadro economico, ammonta ad Euro 73.068,74 di cui Euro 45.416,67 per lavori (compreso di sicurezza ed incidenza della manodopera) ed Euro 27.652,07 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**RICHIAMATO** il **Decreto USR n. 145 del 24.01.2025** con il quale è stato approvato il progetto e concesso il contributo Per Euro 73.068,74 aggiungendo le somme di Plafond delle Economie Ord. n. 37/2017);

**CONSIDERATO** che:

- con determinazione dell'Area Tecnica **reg. gen. 494 del 26.08.2025** si è proceduto ad affidare i lavori di RIPARAZIONE DEL DANNO CON RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CASA FAMIGLI PER MINORI IN LOC. SAN VITO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA - CUP J98C19000010002, all'operatore economico PICCIONI GABRIELE ██████ - P. IVA 00885610675;
- con verbale di consegna dei lavori, a nome della dott.ssa Katia D'Agostino, in data 07.10.2025 gli stessi sono stati consegnati;
- con determinazione dell'Area Tecnica reg. gen. 97 del 20.03.2026, è stata affidata la Direzione dei Lavori, CSE e contabilità finale al professionista ING. GIANLUCA VICHI ██████ –

P.IVA 02806080418, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pesaro e Urbino al n. A-2097;

**VISTO** che in data **21.04.2026 al prot. 2942 e successiva integrazione prot. 2990 del 21.04.2026**, il Direttore dei lavori Ing. GIANLUCA VICHI, ha consegnato la perizia di assestamento finale con contestuale stato finale dei lavori e documentazione contabile controfirmata dalla ditta senza riserve, certificato di regolare esecuzione e relazione sul conto finale, e dai quali si evince che i lavori sono stati realizzati per un ammontare complessivo, al netto del ribasso, di *Euro 44.895,98 (compreso di sicurezza e manodopera) oltre iva al 10% , al netto del ribasso, e a detrarre Euro 224,48 per ritenute per infortuni;*

**VISTO** che la sopra richiamata perizia di assestamento finale riguarda variazioni di carattere non sostanziale sotto il profilo strutturale ma si configurano come adeguamenti esecutivi e quantitativi, senza incidere sulla natura generale dell'intervento, conformemente a quanto previsto dall'art. 120 del D.Lgs 36/2023, e che il totale importo lavori resta invariato;

**CONSIDERATO** che i suddetti lavori sono stati ultimati come da documentazione sopra richiamata ed agli atti dell'Ente;

**RITENUTO** pertanto di procedere ad **APPROVARE** la perizia di assestamento finale con contestuale stato finale, documentazione tecnico contabile e il Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'intervento di "RIPARAZIONE DEL DANNO CON RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CASA FAMIGLI PER MINORI IN LOC. SAN VITO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA";

**VISTA** la legge 23 dicembre 2014, n.190 (Legge Stabilità 2015), ed in particolare l'articolo 1, comma 629, ove si dispone che a partire dal 1° gennaio 2015 il fornitore dovrà continuare ad emettere regolare fattura con addebito di IVA ed il Comune pagherà al fornitore soltanto l'imponibile e verserà l'IVA direttamente all'Erario nel mese successivo al pagamento;

**RICHIAMATO** il CUP dell'intervento **J98C19000010002**;

**VISTI:**

- Il Decreto del Sindaco prot. 5078 del 01.07.2022, con la il quale è stata nominata la Dott.ssa Katia D'Agostino Responsabile dell' Area Tecnica-Manutentiva;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i.,
- il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Valle Castellana;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Dlgs n. 36/2023 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- il Bilancio c.e.;

## **DETERMINA**

*le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai sensi della legge 241/90;*

di **APPROVARE** la perizia di assestamento finale con contestuale stato finale, documentazione tecnico contabile e il Certificato di Regolare Esecuzione relativo all'intervento di "RIPARAZIONE DEL DANNO CON RAFFORZAMENTO LOCALE DELLA CASA FAMIGLI PER MINORI IN LOC. SAN VITO DEL COMUNE DI VALLE CASTELLANA", redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. GIANLUCA VICHI;

di **DARE ATTO** che il credito all'impresa è pari ad *Euro 44.895,98 (compreso di sicurezza e manodopera) oltre iva al 10% , al netto del ribasso, e a detrarre Euro 224,48 per ritenute per infortuni;*

di **DARE ATTO** che alla liquidazione in favore della ditta e del Direttore dei Lavori si provvederà con successivi atti, subordinatamente all'accredito delle somme da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è soggetto alle disposizioni di cui agli articoli 26 e 27 del D.Lgs 33/2013 "amministrazione trasparenza", ma per quanto previsto si opererà in sede di liquidazione di spesa dal momento che con il presente atto si opera sono una prenotazione in capo a gestori diversi;

di **TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, con allegati i documenti giustificativi elencati in narrativa, per le procedure di contabilità ed

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa D'Agostino Katia

IL RESPONSABILE DI AREA  
Dott.ssa D'Agostino Katia

---

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.  
Lì 23-04-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Di Vittorio Priscilla

E' copia conforme all'originale emesso da questo ufficio.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott.ssa D'Agostino Katia

---

Il presente provvedimento viene trasmesso in copia al sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile del Servizio Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg.  
Valle Castellana, \_\_\_\_\_

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

N..... di pubblicazione registro Albo Pretorio.

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dalla data del \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_.

Viene altresì pubblicata dalla medesima data, e per 15 giorni consecutivi, su sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co.1, della L. 18/06/2009 n.69).

Valle Castellana,

IL RESP.SERVIZIO ALBO PRETORIO  
Di Saverio Giovanni